

Maison en Coliving
De
2 chambres, 5 suites
À Meudon

Résumé :



Investissement :

1 251 730€



Rendement Brut :

5,1%



Rendement Net :

3,6%



Emplacement :

THALES

Zones d'activité économiques :

Sa position à 20 minutes à Paris permet d'avoir une bonne dynamique. Meudon est aussi une ville économique importante avec plus de 6000 entreprises notamment avec Thales.



Commerces :

Proche de divers commerces notamment les restaurants, les commerces de premières nécessités avec Monoprix et Carrefour city.



Transports :

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Meudon Val Fleury.





Description :

L'état actuel du Bien :

Ce bien propose actuellement au RDC :

- une cuisine donnant sur une véranda face au jardin, un salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC séparé ;

Au 1^{er} étage :

- 2 chambres, un bureau et un WC avec lave main ;
- Et ce bien offre un jardin de 530m².

La transformation :

Le projet de rénovation consiste à :

- Créer un salon avec une cuisine ouvert ;
- Rénover toutes les chambres ;
- Faire une suite à la place des bureaux ;
- Faire une suite à la place de la cuisine ;

L'ensemble donnera un bien attractif à la location, avec 2 chambres et 5 suites. Les locataires auront accès à un espace commun moderne avec une cuisine ouverte sur salon ce qui permettra d'avoir un espace convivial pour rester sur la durée.

Etat Actuel :



Prestations HeyColiving :



Synthèse financière :



INVESTISSEMENT TOTAL

Acquisition	985 000
Frais d'intermédiation	39 400
Frais de notaires	76 830
Travaux	130 500
Ameublement	20 000
	1 251 730

Prix de revient :

Un prix de revient de 1 251 730€,

- Un coup des travaux à 900€/m²
- Des frais d'ameublement, pose comprise, de 22 500€ soit, 2 500€ par chambres et pour les espaces communs.

Synthèse financière simplifiée :

Revenus des loyers :

+ 5 319 € par mois

Charges :

- 1 576 € par mois

Mensualité de crédit sur 25 ans :

- 4 586 € par mois

Effort d'épargne Mensuel :

- 843 € par mois





Flavius Fejes
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 86 29 73 65



Léo Mazon
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 64 57 85 59

Votre partenaire en
investissement locatif

[HTTP://HEYCOLIVING.COM](http://heycoliving.com)
