

Maison en Coliving
De
2 chambres. 2 suites
À Paris 16^{ème}

Résumé :



Investissement :

1 181 822€



Rendement Brut :

3,6%



Rendement Net :

2,3%



Emplacement :



Zones d'activité économiques :

Au cœur du quartier michel-Ange dans paris 16^{ème} ce bien propose un lieu idéalement situé en plein Paris avec ces nombreuses entreprises comme barki Agency ou Proudreed.



Commerces :

Proche de divers commerces notamment les restaurants dont la Terrasse. Les commerces de premières nécessités avec Carrefour et Monoprix, et pour finir il y a le bois de Boulogne.

Métro 10

Métro 9

Transports :

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Michel-Ange Auteuil.





Description :

L'état actuel du Bien :

Ce bien propose actuellement au RDC :

- Une entrée, un séjour avec une cuisine, une terrasse de 15m², une chambre avec dressing, salle d'eau avec WC. Et un autre WC.

Au 1^{er} étage :

- une pièce de vie de 20m², avec salle d'eau et wc, s'ouvrant sur une terrasse exposé plein sud d'environ 30m².

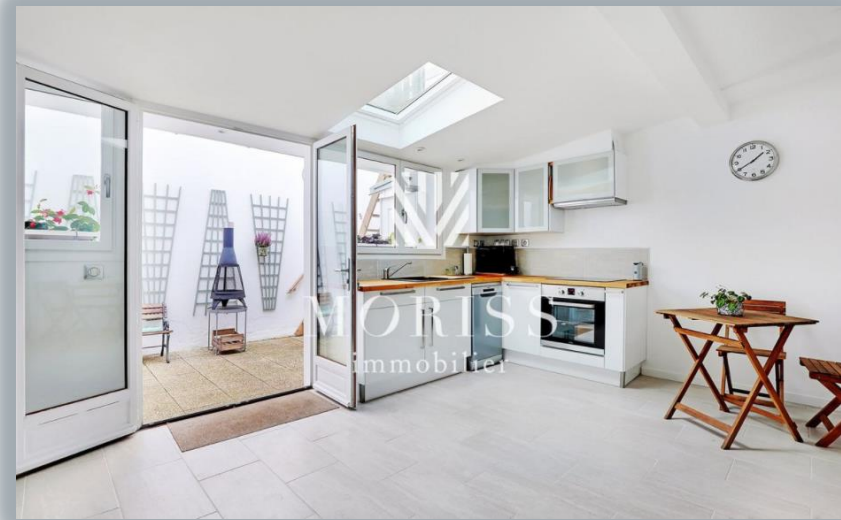
La transformation :

Le projet de rénovation consiste à :

- Créer 1 suite dans le séjour actuel ;
- Rénover les chambres de l'étage ;
- Créer un salon dans la cuisine ;

L'ensemble donnera un bien attractif à la location, avec 2 chambres et 2 suites. Les locataires auront accès à un espace commun moderne avec une cuisine ouverte sur salon ce qui permettra d'avoir un espace convivial pour rester sur la durée.

Etat Actuel :



Prestations HeyColiving :



Synthèse financière :



INVESTISSEMENT TOTAL

| | |
|---------------------------|------------------|
| Acquisition | 979 000 |
| Frais d'intermédiation | 39 160 |
| Frais de notaires | 76 362 |
| Travaux | 68 000 |
| Ameublement | 15 000 |
| Frais bancaire / courtage | 1 800 |
| | 1 179 322 |

Prix de revient :

Un prix de revient de 1 179 322€,

- Un budget pour les travaux estimé à 800€/m²
- Des frais d'ameublement, pose comprise, de 15 000€ soit, 2 500€ par chambres et 5 000€ pour les espaces communs.

Synthèse financière simplifiée :

Revenus des loyers :

+ 3 545 € par mois

Charges :

- 1 236 € par mois

Mensualité de crédit sur 25 ans :

- 4 429€ par mois

Effort d'épargne Mensuel :

- 2 120€ par mois





Flavius Fejes
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 86 29 73 65



léo Mazon
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 64 57 85 59

Votre partenaire en
investissement locatif

[HTTP://HEYCOLIVING.COM](http://heycoliving.com)
