

Maison en Coliving
De
5 chambres, 4 suites
À Vaucresson

Résumé :



Investissement :

1 733 614€



Rendement Brut :

4,0%



Rendement Net :

2,8%





Emplacement :



Zones d'activité économiques :

Sa position dans Carrières-sur-Seine permet d'être à Paris en moins de 20 minutes. Dans un secteur économique conséquent avec plus de 1700 entreprises dans le secteur avec notamment Toyota France.



Commerces :

Proche de divers commerces notamment les restaurants, les commerces de premières nécessités avec Super U, et la forêt domaniale de Fausses-reposes.



Transports :

Situé à 15 minutes à pieds de la gare de Vaucresson.



Description :

L'état actuel du Bien :

Ce bien propose actuellement au RDC :

- un grand salon avec une salle à manger et une cuisine ;

Au 1^{er} étage :

- une chambre avec salle d'eau et WC, puis trois autres chambres, ainsi qu'une salle de bain ;

Au sous-sol :

- une pièce de vie, une salle de bain, une cuisine, et 2 autres pièces

La transformation :

Le projet de rénovation consiste à :

- Créer une cuisine ouverte ;
- Rénover toutes les chambres ;
- Créer 1 suite et 2 chambres au sous-sol ;
- Créer 2 suites au RDC ;

L'ensemble donnera un bien attractif à la location, avec 5 chambres et 4 suites. Les locataires auront accès à un espace commun moderne avec une cuisine ouverte sur salon ce qui permettra d'avoir un espace convivial pour rester sur la durée.

Etat Actuel :



Prestations HeyColiving :



Synthèse financière :



INVESTISSEMENT TOTAL

Acquisition	1 347 150
Frais d'intermédiation	53 886
Frais de notaires	105 078
Travaux	200 000
Ameublement	27 500
	1 733 614

Prix de revient :

Un prix de revient de 1 733 614€,

- Un budget pour les travaux estimé à 1000€/m²
- Des frais d'ameublement, pose comprise, de 27 500€ soit, 2 500€ par chambres et 5 000€ pour les espaces communs.

Synthèse financière simplifiée :

Revenus des loyers :

+ 5 798 € par mois

Charges :

- 1 746 € par mois

Mensualité de crédit sur 25 ans :

- 6 312 € par mois

Effort d'épargne Mensuel :

- 2 260 € par mois





Flavius Fejes
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 86 29 73 65



léo Mazon
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 64 57 85 59

Votre partenaire en
investissement locatif

[HTTP://HEYCOLIVING.COM](http://heycoliving.com)
