

Maison en Coliving
De
2 chambres, 3 suites
À Antony

Résumé :



Investissement :

873 040€



Rendement Brut :

4,8%



Rendement Net :

3,0%



Emplacement :



Zones d'activité économiques :

Sa position à Antony permet d'être à Paris en moins de 30 minutes. De plus Antony est un secteur économique important avec plus de 8500 entreprises dont Verisure



LA POSTE

Commerces :

Proche de divers commerces notamment les restaurants, la pharmacie, les commerces de premières nécessités avec monoprix et carrefour market.

MONOPRIX



Transports :

Situé à 15 minutes à pieds de la gare d'Antony.





Description :

L'état actuel du Bien :

Ce bien propose actuellement :

- Une cuisine séparée, donnant sur le jardin avec son coin terrasse, une buanderie avec salle d'eau, un garage aménagé et un WC séparé.
- Un beau salon lumineux avec cheminée, une chambre lumineuse, une suite parentale avec dressing donnant sur un balcon et une salle d'eau. Une salle de bain et un WC séparé.
- combles aménagés : Un couloir avec rangements desservant : 2 belles chambres lumineuses avec rangements sous combles et un WC séparé.

La transformation :

Le projet de rénovation consiste à :

- Créer 1 suite à la place d'une chambre ;
- Rénover les chambres ;
- Faire un salon avec cuisine ouverte
- Créer une suite au RDC ;

L'ensemble donnera un bien attractif à la location, avec 2 chambres et 3 suites. Les locataires auront accès à un espace commun moderne avec une cuisine ouverte sur salon ce qui permettra d'avoir un espace convivial pour rester sur la durée.

Etat Actuel :



Prestations HeyColiving :



Synthèse financière :

INVESTISSEMENT TOTAL

Acquisition	680 000
Frais d'intermédiation	27 200
Frais de notaires	53 040
Travaux	96 000
Ameublement	15 000
Frais bancaire / courtage	1 800
	873 040

Prix de revient :

Un prix de revient de 873 040€,

- Un budget pour les travaux estimé à 800€/m²
- Des frais d'ameublement, pose comprise, de 17 500€ soit, 2 500€ par chambres et 5 000€ pour les espaces communs.



Synthèse financière simplifiée :

Revenus des loyers :

+ 3 498 € par mois

Charges :

- 1 298 € par mois

Mensualité de crédit sur 25 ans :

- 3 183€ par mois

Effort d'épargne Mensuel :

- 983€ par mois





Flavius Fejes
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 86 29 73 65



léo Mazon
Vos chargé
d'affaires
Tel : 07 64 57 85 59

Votre partenaire en
investissement locatif

[HTTP://HEYCOLIVING.COM](http://heycoliving.com)
